



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 34158, identifikator predmeta prodaje 19042, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 17. prosinca 2021.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, oznake kat.čest.2478/20 (2. suvlasnički dio:48/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 12. suvlasnički dio:35/720; 16. suvlasnički dio:70/720; 17. suvlasnički dio:100/720; 18. suvlasnički dio:240/720; 19. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2221, k.o. Ugljan i kat.čest.2478/34 (2. suvlasnički dio:48/720; 7. suvlasnički dio:35/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 15. suvlasnički dio:70/720; 16. suvlasnički dio:100/720; 17. suvlasnički dio:240/720; 18. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2300, k.o. Ugljan, dosuđuju se kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 21.414.750,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 18.559.450,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341584, a kao podatak drugi broj (P2) 271845, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na

dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja: 34158, identifikator predmeta prodaje:19042, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 22. rujna 2021., te završetkom dražbe 15. prosinca 2021., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-322/2018-54 od 12. srpnja 2019., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-322/2018-54 postalo je pravomoćno 30. srpnja 2019.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 7. rujna 2021., dana 14. rujna 2021., donio zaključak pod poslovnim brojem St-322/2018-171 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 28.553.000,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 17. prosinca 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 34158 i identifikator predmeta prodaje: 19042) od 16. prosinca 2021., Klasa: O/110-10/21-01/805, Ur. br.: 07-01-21-107, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 15. prosinca 2021. u 13:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju istih dao DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, u iznosu od 21.414.750,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:34158, identifikator predmeta prodaje:19042 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane

ponude, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

6. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 17. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelja Milanu Macuri iz Šibenika, uz list spisa 1299, putem e-Komunikacije,
2. kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15,
3. razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, po punomoćniku Luki Gulanu, odvjetniku iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143/A, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1285 do 1299,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb303-75def**

Kontrolni broj: **05668-f7d27-55140**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.